



## Villa amb llicència turística, piscina, 4 dormitoris a la planta baixa

És un plaer presentar-te aquesta joia immobiliària situada al cor d'Empuriabrava, a tan sols 200 metres del animat centre, on la comoditat i l'encant costaner es fusionen per crear un habitatge únic.

Aquesta encantadora casa unifamiliar de 4 dormitoris és un autèntic tresor en aquesta zona tan desitjada, oferint una ubicació privilegiada que brinda proximitat als comerços locals i a la platja. Tres dels quatre dormitoris disposen de bany en suite, mentre que el quart dormitori compta amb un bany just en front, tots equipats amb àmplies dutxes italianes, garantint així privacitat, comoditat i estil per a tu i la teva família.

El més destacat d'aquesta propietat és el seu disseny en una sola planta, la qual cosa la fa perfecta per a aquelles famílies que prefereixen evitar les escales i busquen comoditat en el seu dia a dia. Des de la cuina totalment equipada, amb accés directe al jardí, fins al còmode saló menjador amb vistes a la piscina, cada detall ha estat cuidadosament dissenyat amb un estil contemporani i funcionalitat en ment.

La veritable joia d'aquesta casa és la seva espectacular terrassa i piscina privada. Gaudeix de refrescants capbussades durant tot l'any, gràcies al sistema de calefacció elèctrica de la piscina, i relaxa't sota l'ombra de la magnífica pèrgola amb llums integrades, ideal per a sopars a l'aire lliure i moments d'oci en els càlids dies d'estiu. A més, cal destacar que la tanca que envolta la piscina és elegant i elevada, garantint total privacitat i evitant qualsevol vista no desitjada des de l'exterior.

A més de les seves impressionants característiques, la casa està equipada amb totes les comoditats modernes per a una vida sense preocupacions. Des de l'aire condicionat reversible en totes les estances fins als llums LED en tota la propietat, cada detall ha estat cuidadosament considerat per al teu confort i comoditat. Recentment s'han instal·lat plaques solars fotovoltaïques al teulat, assegurant una producció considerable d'energia renovable. A més, totes les persianes en totes les estances són elèctriques, afegint un toc addicional de comoditat i modernitat.

És important destacar que aquesta propietat disposa de llicència turística, la qual cosa la converteix en una joia per a aquells interessats en l'arrendament vacacional. A més, per a la teva tranquil·litat, la casa compta amb un ampli garatge i espai per a aparcar diversos cotxes al jardí, juntament amb un portal elèctric i sistema d'alarma instal·lat.

En resum, aquesta casa representa una oportunitat única per a aquells que busquen combinar l'encant del llar amb l'emoció de la vida a prop del mar. No dubtis en posar-te en contacte amb nosaltres per organitzar una visita i descobrir tot el que aquesta bella propietat té per oferir.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Superfície	178 m <sup>2</sup>
Habitacions	4
Banys	4 banys , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Terrassa	80 m <sup>2</sup>
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	523
Moblat	Sí

699.000 €





