



## Casa al canal amb amarre de 10 metres a prop de la platja i del centre

Aquest és el teu refugi al costat del canal en una encantadora propietat costera! Situada en una tranquil·la zona residencial a només 700 metres de la platja, aquesta casa ofereix la combinació perfecta de comoditat i estil de vida aquàtic.

En arribar, seràs rebut per una plaça d'aparcament privada i tancada just davant de la casa, proporcionant-te comoditat i seguretat pel teu vehicle. A més, no podràs evitar notar l'impressionant amarratge de barca just a la teva porta, amb generoses dimensions de 10 metres per 3 metres, ideal per als amants de la navegació.

La propietat compta amb terrasses tant a la part frontal com a la posterior, ideals per gaudir del sol i les vistes al canal. La gran terrassa amb vistes al canal és el lloc perfecte per gaudir de menjar a l'aire lliure en família mentre observes les embarcacions passar.

A l'interior, la casa ofereix un disseny molt funcional. A la planta baixa, trobaràs una cuina oberta totalment equipada, un acollidor menjador i un ampli saló per relaxar-te i gaudir de moments especials. A més, compta amb un pràctic lavabo de cortesia i aire condicionat reversible, així com calefacció elèctrica per a la teva comoditat en qualsevol època de l'any.

Pujant a la primera planta, descobriràs dos lluminosos dormitoris dobles, cadascun amb la seva pròpia terrassa privada per gaudir de les vistes i la brisa del canal. A més, un bany complet es troba convenientment ubicat entre les habitacions.

Construïda amb atenció al detall, aquesta casa està llesta perquè et mudis immediatament. Amb 60 metres quadrats construïts i àmplies terrasses que envolten la casa, tindràs espai més que suficient per gaudir de l'aire lliure i el sol en qualsevol moment del dia.

A més, la seva ubicació privilegiada et situa a només 500 metres de supermercats i el centre, la qual cosa et permet accedir a totes les comoditats sense necessitat de prendre el cotxe. No deixis passar aquesta oportunitat de viure al costat del canal en el teu propi paradís costaner! Posat en contacte amb nosaltres avui mateix per programar una visita i descobrir el teu nou llar davant de l'aigua.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Superfície	62 m <sup>2</sup>
Habitacions	2
Bany	2 banys , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Terrassa	50 m <sup>2</sup>
Amarre	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	150
Moblat	Sí

270.000 €









