



## ÀTIC DÚPLEX CENTRE ROSES AMB VISTES

Preciós Àtic Dúplex a prop de la platja a només 450 m, molt cèntric al costat del mercat dels diumenges i cinemes de Roses.

Aquest magnífic dúplex és ideal per viure tot l'any ja que et garanteix el confort de ser una finca amb ascensor.

L'apartament està molt ben distribuït ja que separa la zona de nit amb les habitacions, de la zona de dia amb el menjador - cuina i terrasses.

Destacar que a la planta pis es troben les 3 habitacions dobles amb finestra a l'exterior i armaris encastats, 1 habitació és Suite pel que té el bany dins i l'altre bany amb dutxa es troba al passadís.

La cuina equipada amb rentaplats, microones, nevera i armaris de gran capacitat per guardar olles, cassoles i altres farà que cuinar sigui molt fàcil.

A la cuina hi ha la caldera de gas natural ciutat, que serveix per escalfar tot l'habitatge mitjançant els radiadors i l'aigua calenta en general, el forn i els focs són elèctrics.

Destacar la meravella de terrasses que hi ha a la mateixa planta, una coberta totalment per aprofitar a l'estiu i a l'hivern i l'altre descobriment.

Vistes clares a la muntanya i Roses.

A dalt i pujant les escales trobem un passadís amb finestres i moltes claredat, així com un espai polivalent, podent convertir-se en una habitació més, un despatx o zona de jocs.

Al terrat i passant per l'espai polivalent (ara una habitació) se surt a la terrassa al terrat de l'edifici que té 20 m2 amb Barbacoa i gandules i aquí si pots rendir-te als dies assolellats de la costa brava, fent un aperitiu al sol amb la teva família, una barbacoa amb amics, o bronzejar-te amb la intimitat que t'ofereix aquesta terrassa.

Hi ha l'opció d'adquirir al mateix edifici una plaça de pàrquing per 19.000€ i un traster per 6.000€

Operació	Venda
Tipus	Apartament
Superfície	164 m <sup>2</sup>
Habitacions	3
Banys	2 banys
Terrassa	20 m <sup>2</sup>
Calefacció	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

295.000 €





