



## Magnífica vila en venda en el Gran Canal de Empuriabrava, amb piscina i garatge. No deixis escapar aquesta oportunitat!

Casa al canal de Empuriabrava, amarrament 12 m, garatge, piscina, bonic jardí

Vila en un canal en Empuriabrava, una ciutat anomenada la Venècia espanyola.

La vila està situada en canal ample i té el seu propi amarratge de 12 metres per a aparcar vaixell o moto d'aigua.

En una superfície de terreny 500 m<sup>2</sup> es troba la pròpia vila, un garatge de 18 m<sup>3</sup>, una zona de barbacoa i una piscina de 24 m<sup>2</sup>.

La vila està construïda en 2 plantes en total 186m<sup>2</sup>.

En la planta baixa es troba rebedor, la cuina totalment equipada amb electrodomèstics. Saló amb sortida a la terrassa de coberta, on es troba una zona per a menjar i sortida a la piscina. També hi ha un lavabo per a convidats en la planta.

En la planta superior hi ha 3 amplis dormitoris. Dos dormitoris dobles amb 1 bany complet i un dormitori principal amb bany privat i la terrassa amb vista al canal.

La calefacció és de sòl radiant (electricitat) i xemeneia de llenya. Condicionadors d'aire. Alarma

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amarratge
Superfície	186 m <sup>2</sup>
Habitacions	3
Banys	2 banys, 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Garatge	18 m <sup>2</sup>
Terrassa	Sí
Jardí	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Terreny	500 m <sup>2</sup>
Moblat	Sí

920.000 €





