



## Gran àtic amb magnífiques vistes al mar a la badia de Roses!

Us proposem aquest únic i impressionant àtic semi reformat, situat a la zona més privilegiada de la platja de Canyelles Petites de Roses, amb vistes espectaculars al mar i orientació al sud.

Té una superfície de 139m2 al cadastre, però a més té 40 m2 de terrassa dús exclusiu.

Té un ampli saló menjador amb llar de foc amb sortida a una primera terrassa completament coberta que actualment es fa servir com un altre saló.

Des d'aquesta terrassa s'accedeix a una altra gran terrassa amb una part coberta amb sostre de vidre on trobem un tipus de cuina d'estiu i taula amb cadires. L'altra part de la terrassa queda totalment oberta.

Es pot gaudir d'unes magnífiques vistes al mar, la platja de Canyelles i la Badia de Roses.

Té una cuina americana que dona al saló menjador.

Té un total de dues habitacions grans amb armari encastats cadascuna.

Abans hi havia tres habitacions i els propietaris van fer dues grans habitacions. Així que se'n pot tornar a tenir tres.

Una primera habitació suite amb bany propi amb banyera i sortida a la terrassa coberta.

La segona habitació és molt gran, actualment té dos llits.

Hi ha un altre bany complet amb dutxa.

Equipat amb xemeneia, aire condicionat i ventilador de sostre.

Té garatge i traster.

Ubicació perfecta, a prop de la platja de Canyelles amb possibilitat d'anar caminant a la platja.

No dubteu a contactar-nos per a més informació!

Operació	Venda
Tipus	Apartament
Municipi	Canyelles
Superfície	139 m <sup>2</sup>
Habitacions	2
Banys	2 banys
Garatge	Sí
Aire condicionat	Sí

750.000 €









