



## CASA A FENER DE DALT VISTES AL MAR

Aquesta casa a Llançà ofereix una experiència única amb una ubicació privilegiada amb vistes al mar i el seu entorn tranquil. En arribar, us rebrà un garatge tancat privat independent. Entrada a la casa independent a través de les escales, brindant comoditat.

En ingressar a la casa, seràs rebut pel rebedor on hi ha les escales d'accés a la planta superior i un lavabo de cortesia, saló menjador i cuina obert que es connecta amb una terrassa que ofereix impressionants vistes al mar, proporcionant un ambient relaxant i acollidor per gaudir de moments inoblidables amb familiars i amics.

La propietat compta amb dues habitacions que també tenen vistes al mar, cosa que et permet despertar cada matí amb una vista impressionant. A més, la casa disposa d'un lavabo i un bany amb dutxa, assegurant la comoditat i conveniència per als residents i visitants.

Una característica destacada d'aquesta casa és la seva estufa de pèl·lets amb conducte d'aire, que proporciona una calefacció eficient i confortable durant els mesos més freds de l'any, garantint un ambient càlid i acollidor en tot moment i un tros de terreny per poder gaudir d'una piscina o zona de relax amb vistes

A la part posterior de la casa, trobaràs un encantador jardí on podràs relaxar-te i gaudir de la natura. A més, hi ha una caseta per guardar utensilis, cosa que facilita l'emmagatzematge d'eines i equips de jardineria.

En resum, aquesta casa a Llançà ofereix una combinació perfecta de comoditat, vistes espectaculars al mar i un entorn tranquil, cosa que la converteix en un lloc ideal per gaudir de la vida costanera mediterrània.

### CASA DÚPLEX

PLANTA SOTERRANI GARATGE 21 M2 ÚTILS  
PLANAT BAIXA 40 M2 SALÓ CUINA I LAVABO  
PLANTA PRIMERA 40 M2 ÚTILS BANY I 2 HABITACIONS  
JARDÍ PRIVAT DE 188 M2 ÚTILS  
35 M2 TERRASSA SÒL

Operació	Venda
Tipus	Casa
Superfície	85 m <sup>2</sup>
Habitacions	2
Banys	1 bany , 1 lavabo
Garatge	Sí
Terrassa	superfície
Terreny	200

325.000 €









