

## TERRENY A GARRIGUELLA

Aquest terreny en venda a Garriguella, ubicat a la Urbanització Vent de l'Empordà, ofereix una oportunitat única per construir la casa dels teus somnis en un entorn idíl·lic. Amb una superfície de 1001 m2, la parcel·la es descriu a les escriptures com a "parcel·la urbana destinada a l'edificació". Encara que l'Ajuntament actualment no atorga permisos d'obra a la zona fins que es completi la urbanització, ja hi ha diverses cases construïdes a la zona.

La ubicació estratègica del terreny proporciona vistes captivadores del poble de Garriguella i el Pla d'Empordà. Imagina despertar cada dia amb la brisa fresca i gaudir de les panoràmiques que aquest terreny té per oferir. A més del seu atractiu paisatgístic, la parcel·la es troba en una zona d'alt valor i en creixement constant.

Garriguella és un poble encantador i ple d'història, amb carrers empedrats i cases de pedra que li donen un encant especial. L'ambient tranquil i la pau que ofereix estan allunyats de l'enrenou de la ciutat, però al mateix temps, tots els serveis i comoditats són a l'abast de la mà.

El Pla d'Empordà, amb el seu impressionant paisatge de turons verds i vinyes, serveix com a teló de fons perfecte per a aquest terreny. Els amants de la natura gaudiran de passejades inigualables i es veuran envoltats de la bellesa natural al seu estat més pur. A més, la gastronomia local destaca com un atractiu addicional, permetent delectar el teu paladar amb els exquisits sabors mediterranis de la zona.

En resum, aquest terreny a Garriguella ofereix no sols l'oportunitat de construir la casa dels teus somnis, sinó també de viure en un indret encantador, ple d'història i envoltat de la serenitat de la natura.

Operació  
Tipus

Venda  
Terreny

49.000 €





**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA  
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

Referencia catastral: 5778704EG0857N0001FH

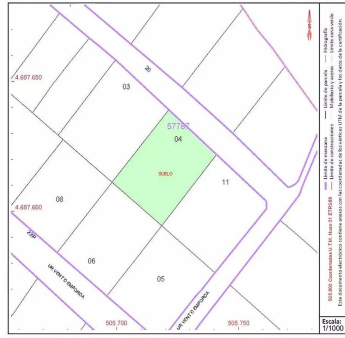
**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

**Localización:**  
UR VENT D'EMPORDA. Suelo  
17790 GARRIGUELLA (GIRONA)

**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** Suelo sin edif.  
**Superficie construida:**  
**Año construcción:**

**PARCELA**

**Superficie gráfica:** 938 m<sup>2</sup>  
**Participación del inmueble:** 100,00 %  
**Tipo:**



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 1 de Febrero de 2024

