



## Al centre de Roses

Casa amb local comercial al casc antic de Roses. Té un total de quatre habitacions, tres banys i un lavabo. A la planta baixa hi trobem un local comercial d'uns 30m<sup>2</sup>, un lavabo i les escales per accedir a la casa.

La primera planta es compon d'un saló menjador amb sortida a un balcó, una cuina independent i un bany complet amb dutxa.

Pugem a la segona planta per descobrir dues habitacions dobles (una té el seu propi balcó) i un bany complet amb banyera.

La tercera planta es distribueix en dues habitacions dobles (una amb balcó) que actualment es fan servir com a trasters - emmagatzematges i un bany complet amb dutxa.

Per fi, pugem a la teulada on es troba el safareig i una gran terrassa.

¡Ubicació perfecta! Al centre amb tots els comerços i les activitats al vostre abast.

I, a menys de 200 m de la magnífica platja de Roses!

Local llogat fins el 30/09/2024.

No dubteu a contactar-nos per a més informació!

Operació	Venda
Tipus	Casa
Superfície	195 m <sup>2</sup>
Habitacions	4
Banys	3 banys , 1 lavabo
Terrassa	31 m <sup>2</sup>

255.000 €







