



## Terreny en venda amb projecte i llicència d'obres inclosa

Terreny en venda amb projecte i llicència d'obres inclosa

O-2066 Pau

Es tracta del projecte de nova construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat

Aquest habitatge unifamiliar aïllat consta de planta baixa i planta soterrani. La coberta d'aquest habitatge és plana.

Superfície mínima parcel·la 410 m<sup>2</sup>

Façana mínima 13,05 m

Ocupació 40% = 163,47 m<sup>2</sup>

Edificabilitat 157,37 m<sup>2</sup>

Altura màxima PB+1= 6,5 m PB= 3,60 m

Separació a carrer - m 6 m

Planta baixa:

Es distribueix de la següent manera:

Entrada per zona central de la façana, amb passadís central, on es van desenvolupant les habitacions i banys a un i altre costat del passadís. Amb 3 habitacions al costat dret, i una habitació suite al costat esquerra, amb un petit despatx. Al fons del passadís s'accedeix a la sala-estar, cuina i desde la cuina a un rebost i unes escales que baixen al soterrani.

Planta soterrani:

A la planta soterrani, es desenvolupa el garatge.

Exterior :

Exteriorment tenim un porxo davant de la sala-estar i cuina, i un petit bany exterior.

Piscina exterior de 5x3,5

L'entrada principal es realitza mitjançant un petit porxo d'entrada dins de la rasant de la façana.

Operació	Venda
Tipus	Terreny
Tipus d'obra	Obra nova
Terreny	410 m <sup>2</sup>

160.000 €

