



## Tu Refugio en Begur: Donde la Naturaleza y el Potencial Se Encuentran

Bienvenido a una propiedad única en Begur, donde la tranquilidad de la naturaleza se combina con un lienzo de posibilidades ilimitadas.

Descubre una villa en una parcela de 840m<sup>2</sup>, dividida en casa y apartamento independiente con una piscina de 7x4m, que te invita a crear la vida que siempre has soñado.

La casa principal de 107m<sup>2</sup> más el porche de unos 20m<sup>2</sup>, tiene un pequeño salón, con chimenea que se fusiona armoniosamente con el comedor lateral, proporcionando un espacio versátil para tus momentos en familia. Abre las puertas al porche y contempla la posibilidad de ampliar tu salón. La cocina independiente, un espacio lleno de luz y potencial, espera tus ideas culinarias más creativas.

Además de dos espaciosas habitaciones, cada una con armarios empotrados y baños en suite uno de ellos con ducha y el otro con bañera. Tiene un tercer baño con ducha.

Pero la historia se expande hacia el apartamento independiente de 31m<sup>2</sup> en la parte trasera. En la planta baja, un amplio trastero-lavandería añade practicidad a tu día a día. Sube por las escaleras exteriores y descubre una terraza cubierta, perfecta para los días invernales. El salón, con su cocina abierta, una habitación doble y un baño con ducha, te ofrece un espacio adicional lleno de posibilidades: ya sea para huéspedes, estudio creativo o simplemente para escapar del bullicio cotidiano.

Esta propiedad es una paleta en blanco para tu creatividad. Con calefacción a gas propano, un parking exterior y un amplio trastero debajo del parking, cada rincón está diseñado para adaptarse a tu estilo de vida.

¿Le quedan dudas? Como por ejemplo:

¿Está situada en una calle principal?  
No, lo que garantiza menor tránsito de coches.

¿Puedo hacer una oferta?  
No se lo aconsejo, está a precio de mercado y en un momento en que hay poca oferta y mucha demanda, si se lo piensa demasiado le van a quitar la oportunidad.

¿Qué gastos anuales tiene?  
Unos 704€ de IBI y la renta que en caso de ser No residentes sería de unos 400€

Antes de reservar una cita, no olvide ver el vídeo y pasear por su interior mediante nuestro tour virtual.

Las fotos, tomadas con gran angular, capturan la distribución única de esta propiedad, invitándote a imaginar las infinitas posibilidades que ofrece.

Bienvenido a tu nuevo hogar en Begur, donde la vida se moldea según tus sueños.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Superfície	174 m <sup>2</sup>
Habitacions	3
Banys	4 banys
Pàrquing	Sí
Terrassa	20 m <sup>2</sup>
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Terreny	840

**395.000 €**





