



## Bonic xalet en gran canal, orientació sud, en venda en Empuriabrava, garatge per a vaixell, piscina

Vila exclusiva al canal ample amb garatge per a vaixell de 20 m, garatge gran, piscina

Exclusiva vila en el gran canal del Llobregat, orientada al sud, amb garatge per a embarcació de 15 metres i possibilitat d'ampliar a 20 m. També hi ha un amarrament de 12 metres. La casa va ser completament renovada en 2007 en un estil modern i funcional. La zona exterior inclou un jardí, terrasses i una piscina de 10 x 4 m amb vista al canal. En la planta baixa hi ha un gran saló amb cuina totalment equipada que dona a la terrassa amb vista a la piscina, un dormitori i un bany. La primera planta ofereix tres dormitoris en suite, dues dels quals tenen accés a una bonica terrassa amb vista al canal. També hi ha un gran solarium en la planta superior, que es pot arreglar al seu gust.

Ampli garatge per a diversos cotxes i places d'aparcament en el terreny.

Garatge per a vaixell amb grua i espai per a moto aquàtica. Equipada amb aire condicionat, calefacció central de gasoil i cuina d'alta gamma.

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amarratge
Superfície	370 m <sup>2</sup>
Habitacions	4
Bany	4 banys , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	540 m <sup>2</sup>

1.950.000 €













