



## Excepcional casa al canal, 520 m<sup>2</sup> construïts am 5 dormitoris i una habitació d'oficina, magnífica piscina i 22 m d'amarratge

Excepcional casa al canal, 520 m<sup>2</sup> construïts am 5 dormitoris i una habitació d'oficina, magnífica piscina i 22 m d'amarratge

Aquesta excepcional casa es troba en una ubicación ideal, al canal principal amb un amarratge de 22 m, 5 dormitoris i 1 habitació d'oficina, bonica terrassa amb piscina. A la planta baixa hi ha una cuina moderna i oberta amb una ampli i lluminós saló amb vista a la gran terrassa i piscina, un menjador separat, accés a la bugaderia, un ampli dormitori amb bany en suite, més una habitació oficina amb el seu bany. Una escala moderna amb veranda de vidre condueix a la primera planta amb 4 dormitoris en suite i una bonica terrassa. En total, la casa disposa de 5 bany i un lavabo. Empuriabrava té el port esportiu més gran d'Europa amb més de 25 quilòmetres de canals de navegació i al voltant de 5,000 amarratges. A més, Empuriabrava es considera un "Eldorado" per als paracaigudistes. En aquest centre europeu de paracaigudisme també pots atrevir-te amb salts en tàndem durant tot l'any. La platja d'Empuriabrava té una longitud aproximada de 1,6 km, és lleugerament inclinada, lleugera, de sorra fina i una de les més amples de tota la Costa Brava. Genial per a adults i nens. Les platges de sorra d'Empuriabrava, Roses o Sant Pere Pescador els conviden a donar-se un bany. El lloc ofereix una varietat d'esports (submarinisme, vela, llanxa motora, vela, surf, kitesurf, motos aquàtiques, esquí aquàtic, pesca en alta mar, pesca, bitlles, vol, paracaigudisme, equitació, minigolf, tennis, Karting track, senderisme, petanca). Al costat de l'aeròdrom hi ha un túnel de vent, on tothom pot volar, a partir dels 4 anys! Difícilment el trobareu en un altre lloc d'Europa, és absolutament sensacional i segur.

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amarratge
Superfície	520 m <sup>2</sup>
Habitacions	6
Banys	6 banys
Garatge	Sí
Terrassa	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	888 m <sup>2</sup>

2.195.000 €





