



## REQUESENS Casa amb 4 dormitoris construïda en una parcel·la de 747m2

&lt;p&gt;Casa de 4 dormitoris en venda a una de les millors zones d'Empuriabrava, Requesens. Molt a prop del mar i de la platja, també dels comerços. La casa està construïda sobre una parcel·la de 747m2 i té una superfície de 230m2. A la planta baixa hi trobem un gran saló menjador amb zona de xemeneia, grans finestrals i amb sortida a la terrassa, una cuina independent completament equipada, un despatx, un safareig, traster i un bany (antic garatge). Al primer pis hi ha 3 dormitoris, un bany complet i un lavabo. Una de les habitacions té sortida a un gran balcó amb una terrassa solàrium enorme.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Aquest habitatge també compta amb un apartament independent amb la seva pròpia terrassa i barbacoa. Es compon d'un saló menjador, una cuina oberta, un bany i un dormitori doble.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;L'exterior d'aquesta finca és extens, piscinable. Trobem terrasses, zones enjardinades i un grandíssim pàrquing per a uns 5 cotxes.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Disposa de diverses zones a l'exterior on es pot construir una piscina al vostre gust.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Com a extres té aire condicionat, calefacció i finestres de PVC.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Amb 23 kms de canals navegables, la Marina d'Empuriabrava és considerada la marina residencial més gran d'Europa. La ubicació i la climatologia també contribueixen, entre d'altres, a ser un referent en la pràctica del paracaigudisme i dels esports nàutics.&lt;/p&gt;

Operació	Venda
Tipus	Casa
Superfície	230 m <sup>2</sup>
Habitacions	4
Banys	4 banys
Garatge	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	747
Moblat	Sí

475.000 €









