



## GRAN RESERVA Apartament reformat de 2 dormitoris amb piscines i jardins comunitaris

&lt;p&gt;Apartament reformat en venda a Gran Reserva, Empuriabrava, un dels complexos més recomanats a Empuriabrava. Molt a prop de tots els comerços i de la platja. Disposa de diverses piscines i jardins. Aquest apartament té una superfície de 51 m<sup>2</sup>. Consta d'un gran saló-menjador amb cuina americana, dos dormitoris amb armari encastats, un lavabo, i una terrassa de 3m<sup>2</sup> amb vistes a la piscina i als jardins. Es ven moblat, està orientat a sud i compta amb aire condicionat. Aquest apartament té HUTG pel que es pot dedicar a lloguer turístic.&lt;p&gt;&lt;p&gt;Amb 23 kms de canals navegables, la Marina d'Empuriabrava és considerada la marina residencial més gran d'Europa. La ubicació i la climatologia també contribueixen, entre d'altres, a ser un referent en la pràctica del paracaigudisme i dels esports nàutics.&lt;p&gt;

Operació	Venda
Tipus	Apartament
Superfície	51 m <sup>2</sup>
Habitacions	2
Bany	1 bany
Piscina	Sí
Aire condicionat	Sí
Moblat	Sí

140.000 €



