



## Villa en la exclusiva zona de Mas Fumats dónde pasar momentos inolvidables con su familia

Quizás le ha llegado el momento de cambiar de aires por que está cansado de vivir en una gran ciudad llena de tráfico y ruidos o porque hace mucho frío, o demasiados días grises a lo largo del año.

Si está jubilado o si aún trabaja pero se puede permitir el lujo de hacerlo desde casa sin importar en qué país esté, llegó la hora de empezar una nueva aventura en este pequeño paraíso de la Costa Brava.

Con playas para todos los gustos, de arena fina, salvajes, para perros,...

Una gran variedad de restaurantes, tiendas, supermercados, un sinfín de actividades, excursiones,...

Llegó la hora de comprar esta villa y sus beneficios:

- Un acogedor salón con salida a una terraza orientada al sur que le ofrecerá luz y sol todo el día
- Una cocina abierta con todos los electrodomésticos necesarios, incluso lavavajillas!
- Dos habitaciones dobles con armarios encastrados.
- Un baño completo con ducha.
- Tiene un trastero al lado de la piscina de unos 20m2 para que puedan guardar sus bicicletas y objetos personales.
- Calefacción a gas ciudad para disfrutar de un calor confortable en las noches frías de invierno.
- Ventanas de PVC
- Detrás de la casa hay un pequeño lavadero de unos 4m2

Además de todo esto...

Si usted la utiliza como segunda residencia, puede obtener unos buenos ingresos mediante el alquiler turístico ya que la casa posee el HUTG, que es el número de registro necesario para poder publicarla en portales de alquiler.

¿Le quedan dudas? Como por ejemplo:

¿Tiene aire acondicionado?

Sí, únicamente en el salón.

¿Tiene vistas al mar?

Sí, pero para ello deberán subir mediante una escalera de caracol a la terraza de arriba, desde la planta baja no hay vistas porque la casa se distribuye en una planta sin escaleras, toda vallada lo que ofrece mayor intimidad.

¿Puedo hacer una oferta?

No se lo aconsejo, está a precio de mercado y en un momento en que hay poca oferta y mucha demanda, si se lo piensa demasiado le van a quitar la oportunidad.

¿Qué gastos anuales tiene?

Unos 510€ de IBI y la renta que en caso de ser No residentes sería de unos 200€

Operació	Venda
Tipus	Casa
Superfície	80 m <sup>2</sup>
Habitacions	2
Banys	1 bany
Pàrquing	Sí
Terrassa	22 m <sup>2</sup>
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Terreny	409
Moblat	Sí

379.000 €





