



## PUIG ROM Apartament amb piscina comunitària, pàrquing i solàrium

&lt;p&gt;&lt;b&gt;Apartament modern amb piscina i jardins comunitaris, pàrquing i solàrium de 41m2 i llicència turística&lt;/b&gt;&lt;p&gt;&lt;p&gt;Bonic apartament modern de 71m2 amb &lt;b&gt;pàrquing &lt;/b&gt;de 15 m2 i un gran &lt;b&gt;solàrium&lt;/b&gt; de 41 m2. Situat a una zona tranquil·la i residencial d'Empuriabrava, a prop dels supermercats, botigues, farmàcies i transport públic. &lt;p&gt;&lt;p&gt;L'apartament disposa d'una cuina oberta completament equipada, un saló menjador amb &lt;b&gt;terrasa i vista a piscina&lt;/b&gt;, dos dormitoris dobles dels quals un és una suite i dos banys, una amb dutxa i l'altra amb banyera. L'apartament disposa d'aire condicionat i calefacció central integrada amb termòstat, finestres de doble vidre, moblat. L'edifici disposa d'&lt;b&gt;ascensor&lt;/b&gt;, rampa còmoda per a l'accés al soterrani i un ampli jardí amb una zona de joc per als nens i una gran &lt;b&gt;piscina comunitària&lt;/b&gt;. Aquest apartament té HUTG pel que es pot dedicar a lloguer turístic.&lt;p&gt;&lt;p&gt;Amb 23 kms de canals navegables, la Marina d'Empuriabrava és considerada la marina residencial més gran d'Europa. La ubicació i la climatologia també contribueixen, entre d'altres, a ser un referent en la pràctica del paracaigudisme i dels esports nàutics.

Operació	Venda
Tipus	Apartament
Superfície	71 m <sup>2</sup>
Habitacions	2
Banys	2 banys
Pàrquing	Sí
Terrassa	41 m <sup>2</sup>
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

172.000 €







