



## Preciosa casa individual molt prop del centre, de la platja orientada al sud-oest

Casa independent de 3 habitacions en zona privilegiada prop del centre i de la platja, amb piscina

A-1702 EMPURIABRAVA

Casa en venda en Empuriabrava. Construïda en una parcel·la d'ubicació excel·lent, a tan sols 700 metres tenim la platja i el centre i a 250 m trobem una dàrsena on pot disposar d'un amarrament en lloguer.

La casa es troba en perfecte estat i es distribueix en dues plantes.

En la planta baixa tenim un ampli rebedor, bany complet, gran cuina, saló menjador molt lluminós amb xemeneia, sortida a la terrassa i a la piscina, orientada al sud-oest, podem gaudir del sol durant tot el dia.

En la planta superior tenim 3 dormitoris dobles amb armari i gran bany amb jacuzzi, des de dos dels quarts té sortida a una bella terrassa amb sol tot el dia.

Fusteria exterior de PVC amb doble cristall i calefacció central, garatge.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Superfície	158 m <sup>2</sup>
Habitacions	3
Bany	2 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	325 m <sup>2</sup>
Moblat	Sí

490.000 €













