



## Villa amb una gran parcel·la i amb una meravellosa vista a Canal.

Aquesta vila té un gran terreny i una vista sense obstacles al port i el Canal

A-1637 Empuriabrava

Aquesta vila està situada a 5 min. de centre i té una superfície de 951 m<sup>2</sup>. L'amarratge té 30 metres de llarg i està situat directament al gran canal. Des d'allà es pot arribar a la mar en 10 minuts. La vila té 4 habitacions / una és una gran suite amb terrassa. Hi ha 3 banys, la cuina, el menjador i la amigable sala d'estar té una xemeneia incorporada per a les acollidores tardes. L'àrea exterior té una meravellosa terrassa amb espai per a la família i els amics, una barbacoa instal·lada i una piscina de 10 x 6 metres. Calefacció, doble vidre, aire condicionat i graella giratòria ... té 2 entrades perquè puguis aparcar el teu vaixell o diversos vehicles. La vista a el canal és un somni.

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amarratge
Superfície	232 m <sup>2</sup>
Habitacions	4
Banys	3 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	20 m <sup>2</sup>
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	951 m <sup>2</sup>
Moblat	Sí

2.295.000 €







